



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2024 г. № 2009

### **Об установлении публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 50:09:0020620 площадью 283 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский район, вблизи деревни Ложки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (далее – ПАО «Россети Московский регион») от 29 июля 2024 года № P001-9062723997-86631810, публикацию в газете «Сенеж» от 1 августа 2024 года № 28 (13293) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 587 месяцев (49 лет) в отношении части земель в кадастровом квартале 50:09:0020620 площадью 283 кв.м, расположенных в границах городского округа Солнечногорск Московской области, указанных в графическом описании местоположения границ, в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН: 5036065113; ОГРН: 1057746555811), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛИ-0,38кВ от ВЛИ-0,38кВ от ТП-10/0,4кВ №3683, ПС №71 «Поварово», в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н,

д. Ложки», для технологического присоединения к сетям энергоснабжения, и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенными техническими условиями (для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже) для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств от 9 января 2023 года № С8-22-302-121583(615748).

1.1. Срок, в течение которого использование земель (их части) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.3. ПАО «Россети Московский регион» привести часть земель, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛИ-0,38кВ от ВЛИ-0,38кВ от ТП-10/0,4кВ №3683, ПС №71 «Поварово», в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Ложки» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30 июля 2024 года № СИ-РГИС-16132462771) в зоне с особыми условиями использования приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 283.19 кв.м.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. ПАО «Россети Московский регион» (ИНН: 5036065113; ОГРН: 1057746555811) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

**Приложение к  
постановлению  
администрации городского  
округа Солнечногорск  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут для размещения объекта «Строительство ВЛИ-0,38кВ от ВЛИ-0,38кВ  
от ТП-10/0,4кВ №3683, ПС №71 «Поварово», в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.  
Ложки»

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1	2	3
1	Местоположение объекта	М.О., Солнечногорский район, д.Ложки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ΔР)	283 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков: - - 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Раздел 2**

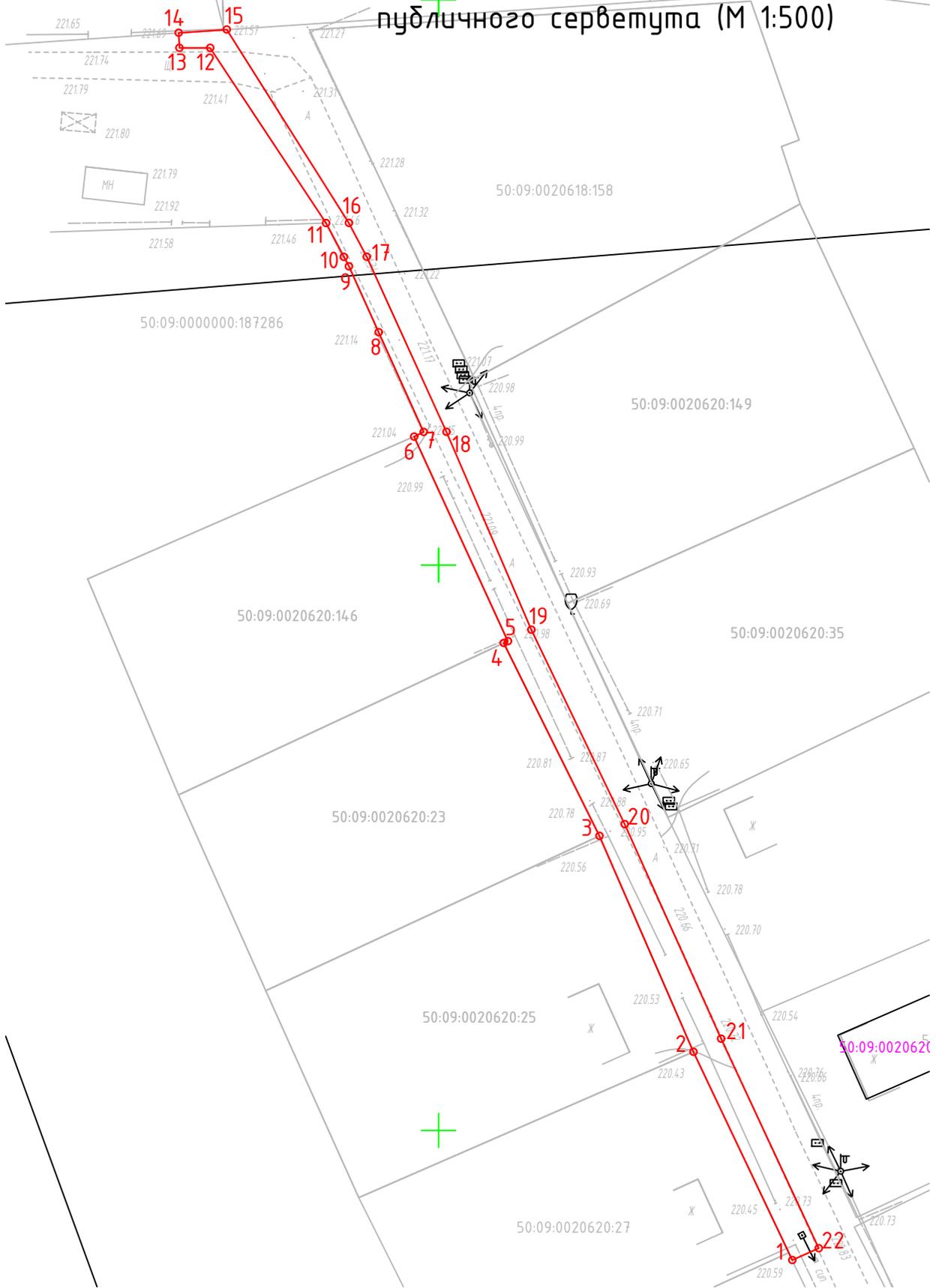
**1. Система координат МСК-50, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507738.5335	2162331.0019	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	507756.9549	2162322.3413	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	507776.0549	2162314.1013	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	507793.1149	2162305.7113	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	507793.2796	2162306.0736	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	507811.3649	2162297.8513	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	507811.7762	2162298.6939	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	507820.5997	2162294.7488	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	507826.4253	2162292.127	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	507827.2554	2162291.6905	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	507830.2549	2162290.1313	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	507845.7458	2162279.973	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

13	507845.7458	2162277.2794	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	507847.0779	2162277.2166	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	507847.3629	2162281.428	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	507830.2639	2162292.1269	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	507827.2714	2162293.7002	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	507811.7852	2162300.6895	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	507794.2911	2162308.1303	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	507777.0894	2162316.3122	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	507758.1221	2162324.7646	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	507739.5867	2162333.3229	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	507738.5335	2162331.0019	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

# Графическое исполнение местоположения границ публичного сервитута (М 1:500)

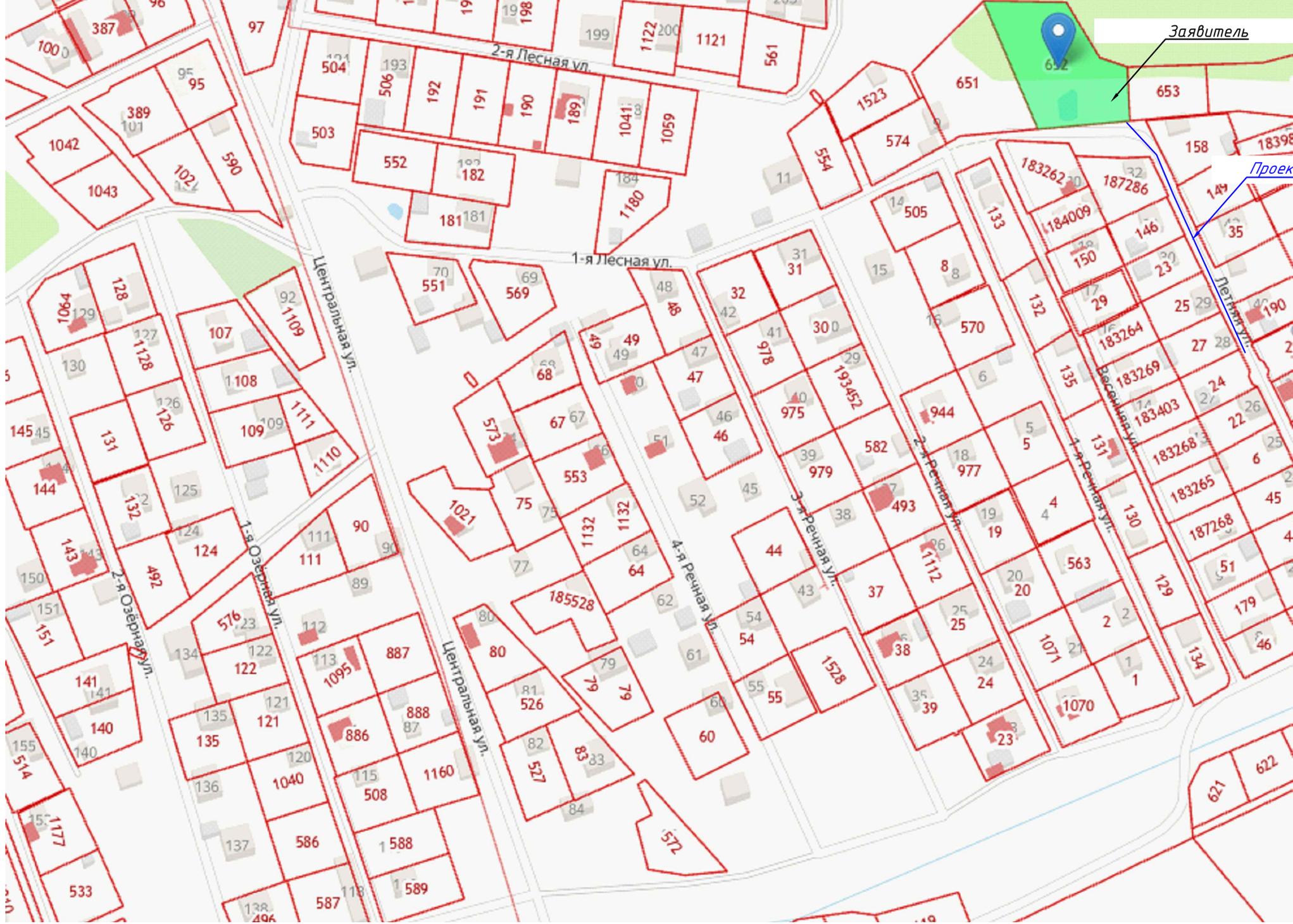


## Условные обозначения

	Кадастровые границы участков
	Обозначение земельного участка
	Обозначение кадастрового квартала
	Границы публичного сервитута
	Обозначение характерной вночь образованной границы

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Заявитель

Прок

Летняя ул.

Весенняя ул.

3-я Речная ул.

4-я Речная ул.

Центральная ул.

1-я Озёрная ул.

2-я Озёрная ул.

1-я Лесная ул.

2-я Лесная ул.

Центральная ул.